



zasedání zastupitelstva č. 3/2026

**Bod č. 8 - Žádost o prodej pozemků - p. č. 6577/10, 6577/12, 6577/34,
6596/10 - BHV Real Holice s. r. o.**

Datum jednání: 22. 6. 2026

Č.j.:

Schválil: Lenka Kovaříková, MBA

Předkládá: Mgr. Ondřej Výborný

Zpracoval: Bc. Vendula Valendová

Odbor: Odbor správy majetku a výstavby města

Hlavní/Důvodová zpráva:

Žadatel: BHV Real Holice s. r. o., Botičská 1936/4, Praha 12800, IČO: 17267706

Předmětné pozemky: pozemek p. č. 6577/10, výměra 1556 m², trvalý travní porost, p. č. 6577/12, výměra 114 m², vodní plocha, p. č. 6577/34, výměra 345 m², trvalý travní porost a p. č. 6596/10, výměra 3018 m², orná půda, vše místní část Staré Holice, k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Společnost BHV Real Holice oslovila město Holice s žádostí o prodej předmětných pozemků v celkové výměře 5.033 m² za cenu 550 Kč/m², tj. celkem 2.768.150 Kč.

Žadatel uvádí, že v dotčené lokalitě již vlastní rozsáhlé pozemky o výměře téměř 49.000 m² a na dalších pozemcích zde disponuje významnými spoluvlastnickými podíly. Odkupem předmětných pozemků chce rozšířit a scelit své pozemkové vlastnictví v území, zjednodušit majetkoprávní uspořádání lokality a vytvořit kompaktnější celek navazující na jím vlastněné pozemky.

██████████ vypracovala Odborné vyjádření 13/2026 ke zjištění tržní hodnoty předmětných pozemků, kde byla stanovena jednotková cena ve výši 1.170 Kč/m², tj. celkem 5.888.610 Kč.

Přestože město Holice v bezprostředním okolí předmětných pozemků vlastní pouze dva menší navazující pozemky, odbor správy majetku a výstavby města nepovažuje jejich prodej v současné době za vhodný.

V dané lokalitě je plánována veřejně prospěšná stavba budoucí komunikace „I/36 Holice – Čestice“, přičemž nelze vyloučit budoucí potřebu využití dotčených pozemků v souvislosti s přípravou a realizací této stavby.

Dopad na rozpočet

Bez dopadů na rozpočet.

Doporučení zpracovatele/odboru

Odbor správy majetku a výstavby města nedoporučuje schválit záměr prodeje předmětných pozemků. Majetková a bytová komise bude tento bod projednávat na svém zasedání dne 15.06.2026.

Rada města Holice bude tento bod projednávat na svém zasedání dne 22.06.2026.

Přílohy bodu

- Situace predmetne pozemky.pdf
- Situace pozemky BHV Real.pdf
- Situace pozemky města.pdf
- Odborné vyjádření.pdf
- Výpis z KN BHV Real Holice.pdf
- Žádost.pdf
- Výpis z KN Město.pdf

Návrhy usnesení

- A. Zatupitelstvo města Holic neschvaluje zveřejnění záměru odprodeje pozemků p. č. 6577/10, výměra 1556 m², trvalý travní porost, p. č. 6577/12, výměra 114 m², vodní plocha, p. č. 6577/34, výměra 345 m², trvalý travní porost a p. č. 6596/10, výměra 3018 m², orná půda, vše místní část Staré Holice, k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný

Termín: 6. 7. 2026

Odpovědná osoba: Bc. Vendula Valendová